

Pièce n° 4.2	PLAN DE ZONAGE COMMUNE	
éch : 1/8 000		
REVISION	ARRÊT	APPROBATION
du Plan d'Occupation des Sols valant transformation en Plan Local d'Urbanisme prescrite par la délibération du Conseil Municipal du 15 décembre 2014	du document par délibération du Conseil Municipal du 8 juillet 2019	du document par délibération du Conseil Municipal du 10 février 2020
	LE MAIRE	LE MAIRE
réalisé par : KAX-Conseil en urbanisme		

ZONE URBAINE

Ua : centre ancien

Ub : zone urbaine d'équipement

Uc : zone urbaine résidentielle

Ue : zone économique

ZONE AGRICOLE

A : zone agricole

Ap : zone agricole avec protection paysagère

ZONE NATURELLE

N : zone naturelle

Nl : zone naturelle de loisirs

Np : zone naturelle avec protection paysagère

Npc : zone naturelle de protection de captage

Nr : zone naturelle du Rocher

ZONE A URBANISER

AU : zone à urbaniser ouverte de Pierre-Fiche

PRESRIPTIONS

Secteur d'OAP

Emplacement réservé

Instabilité du sol

Risque d'effondrement du sol

Éléments à protéger (art. L151-19 et L151-23 du code de l'urbanisme)

Éléments écologiques (art. L151-23 du code de l'urbanisme)

Alignement d'arbres à protéger (art. L151-23 du code de l'urbanisme)

Chemins piétonniers (art. L151-19 du code de l'urbanisme)

secteur d'implantation bâti

Espace de mobilité du Calavon (art. L151-23 du code de l'urbanisme)

ALEA INONDATION

Inondation-aléa faible

Inondation-aléa moyen

Inondation-aléa fort

Inondation-aléa résiduel

ALEA FEU DE FORÊT

Feu de forêt-aléa fort

Feu de forêt-aléa moyen

LISTE DES ELEMENTS A PROTEGER

1 - site archéologique des Auberts

2 - zone d'intérêt géologique du Carlet

3 - coeur vert du village

4 - terrasses paysagères et jardins alimentés par des fontaines

5 - jardins présentant un intérêt paysager

6 - terrain cultivé

7 - espace de jardin à créer

Nom	Bénéficiaire	Localisation	Objet	Largeur / Superficie
ER n°1	Commune de Saignon	Quartier de Pierre-Fiche (OAP n°1)	Création d'un espace vert public	1 590 m²
ER n°2	Commune de Saignon	Le Village (EP n°3)	Création d'un espace vert public	580 m²
ER n°3	Commune de Saignon	Quartier de Pierre-Fiche	Elargissement de voirie	2 mètres / 590 m²

The main map displays the commune of Saignon with various urban planning zones outlined in red. The zones are labeled with letters: Ua (centre ancien), Ub (zone urbaine d'équipement), Uc (zone urbaine résidentielle), Ue (zone économique), A (zone agricole), Ap (zone agricole avec protection paysagère), N (zone naturelle), Nl (zone naturelle de loisirs), Np (zone naturelle avec protection paysagère), Npc (zone naturelle de protection de captage), Nr (zone naturelle du Rocher), and AU (zone à urbaniser ouverte de Pierre-Fiche). The map also shows the Calavon river and various protected areas (ER n°1, ER n°2, ER n°3). Three zoomed-in sections are provided: 'ZOOM PLAN VALLEE DU CALAVON' showing the river valley and surrounding areas; 'ZOOM PLAN VILLAGE' showing the village center and surrounding areas; and 'ZOOM ZONE NATURELLE DE LOISIR' showing the natural leisure zone and surrounding areas.