P L U
PLAN LOCAL D'URBANISME

DEPARTEMENT DU VAUCLUSE

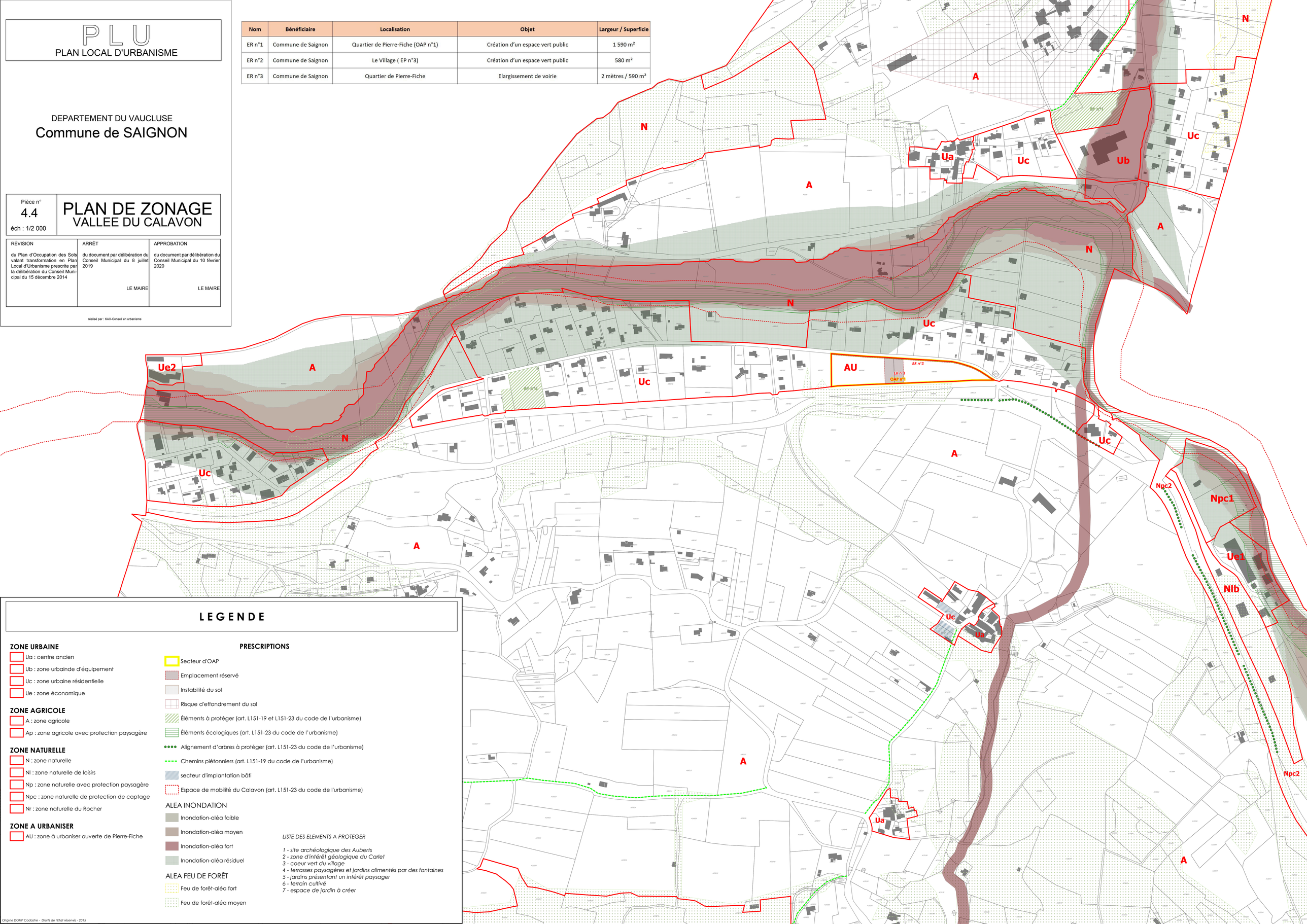
Commune de SAIGNON

Pièce n° 4.4 ech : 1/2 000	PLAN DE ZONAGE VALLEE DU CALAVON

RÉVISION	ARRÊT	APPROBATION
du Plan d'Occupation des Sols valant transformation en Plan Local d'Urbanisme prescrite par la délibération du Conseil Municipal du 15 décembre 2014	du document par délibération du Conseil Municipal du 8 juillet 2019 LE MAIRE	du document par délibération du Conseil Municipal du 10 février 2020 LE MAIRE

réalisé par : KAX-Conseil en urbanisme

Nom	Bénéficiaire	Localisation	Objet	Largeur / Superficie
ER n°1	Commune de Saignon	Quartier de Pierre-Fiche (OAP n°1)	Création d'un espace vert public	1 590 m²
ER n°2	Commune de Saignon	Le Village (EP n°3)	Création d'un espace vert public	580 m²
ER n°3	Commune de Saignon	Quartier de Pierre-Fiche	Elargissement de voirie	2 mètres / 590 m²



L E G E N D E

ZONE URBAINE
- Ua : centre ancien
- Ub : zone urbainde d'équipement
- Uc : zone urbaine résidentielle
- Ue : zone économique

ZONE AGRICOLE
- A : zone agricole
- Ap : zone agricole avec protection paysagère

ZONE NATURELLE
- N : zone naturelle
- Nl : zone naturelle de loisirs
- Np : zone naturelle avec protection paysagère
- Npc : zone naturelle de protection de captage
- Nr : zone naturelle du Rocher

ZONE A URBANISER
- AU : zone à urbaniser ouverte de Pierre-Fiche

PRESCRIPTIONS
- Secteur d'OAP
- Emplacement réservé
- Instabilité du sol
- Risque d'effondrement du sol
- Éléments à protéger (art. L151-19 et L151-23 du code de l'urbanisme)
- Éléments écologiques (art. L151-23 du code de l'urbanisme)
- Alignement d'arbres à protéger (art. L151-23 du code de l'urbanisme)
- Chemins piétonniers (art. L151-19 du code de l'urbanisme)
- secteur d'implantation bâti
- Espace de mobilité du Calavon (art. L151-23 du code de l'urbanisme)

ALEA INONDATION
- Inondation-aléa faible
- Inondation-aléa moyen
- Inondation-aléa fort
- Inondation-aléa résiduel

ALEA FEU DE FORÊT
- Feu de forêt-aléa fort
- Feu de forêt-aléa moyen

LISTE DES ELEMENTS A PROTEGER

1 - site archéologique des Auberts
2 - zone d'intérêt géologique du Carlet
3 - coeur vert du village
4 - terrasses paysagères et jardins alimentés par des fontaines
5 - jardins présentant un intérêt paysager
6 - terrain cultivé
7 - espace de jardin à créer

Origine DGFIP Cadastre - Droits de l'Etat réservés - 2015